



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 211**

12 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/10628 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παληού Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν.1577/85.

4. Τις 505/02 και 608/02 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Το 23/2002 πρακτικό (απόφαση 2η) της Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν.2218/94.

6. Την 4/4/21.1.03 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται η αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, εξυπηρετούνται καλλίτερα οι ανάγκες κυκλοφορίας και βελτιώνεται η πολεοδομική κατάσταση της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παληού με την δημιουργία τετράμετρου δρόμου εντός του Ο.Τ. 40, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν.2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

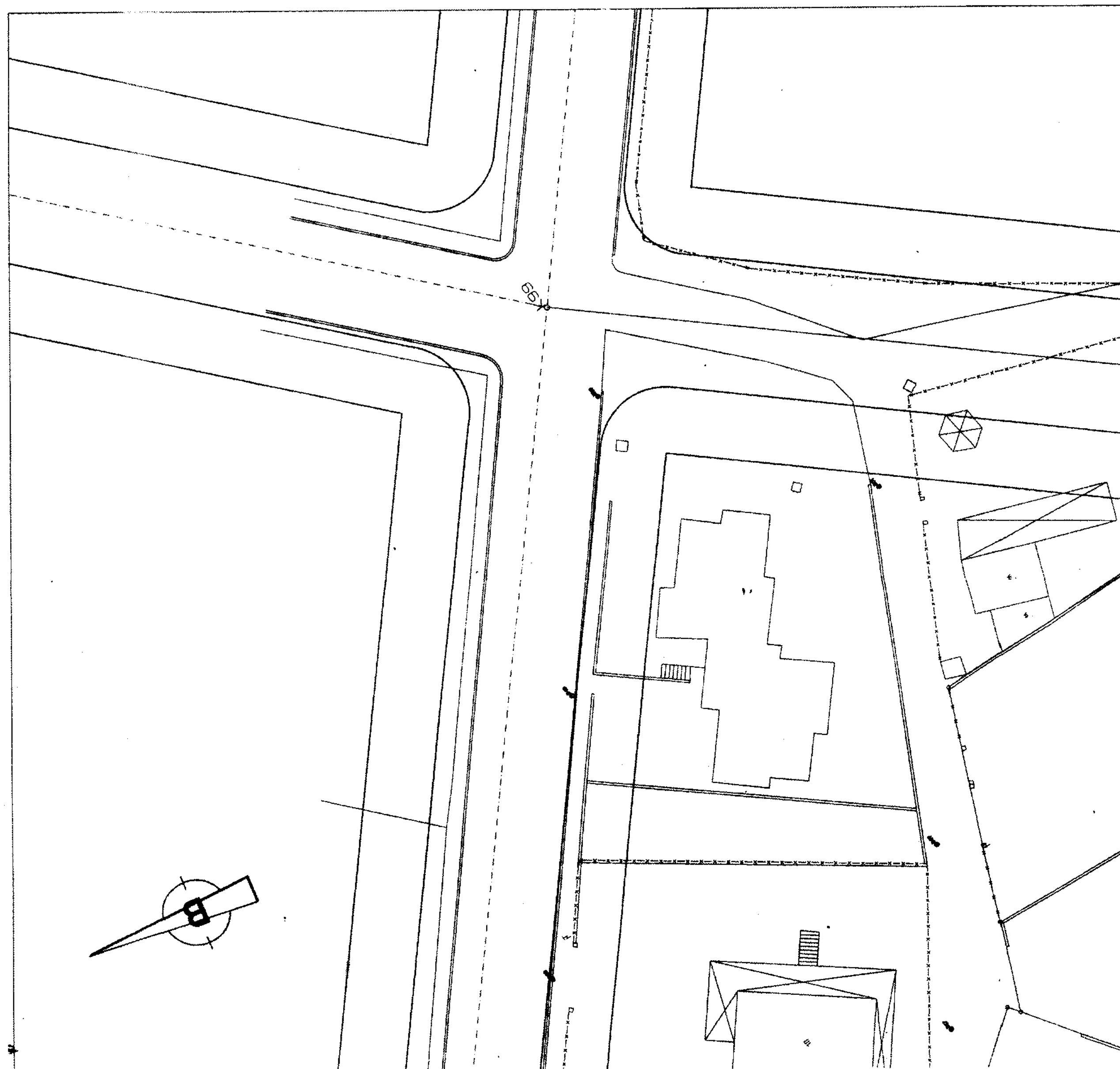
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

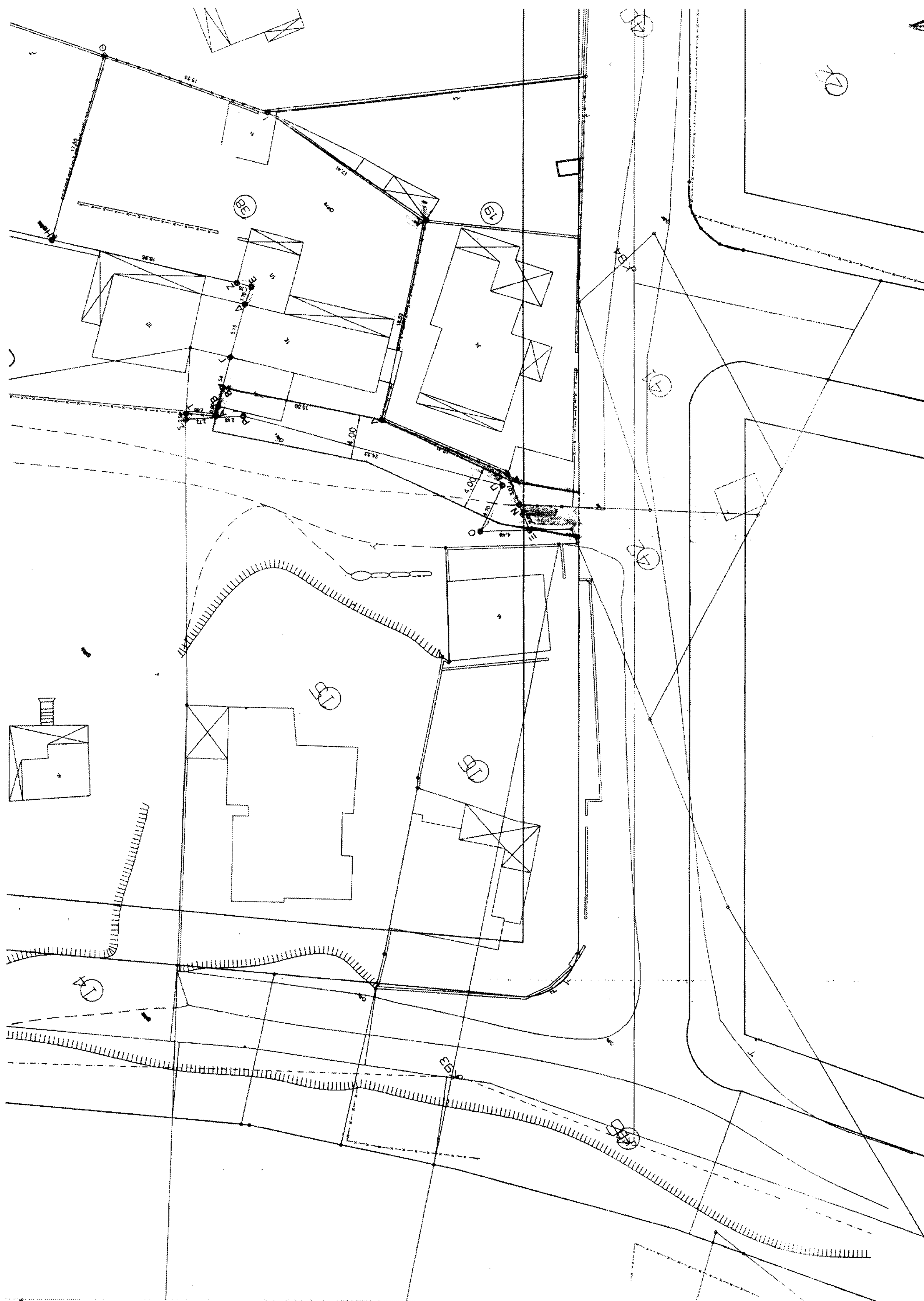
Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



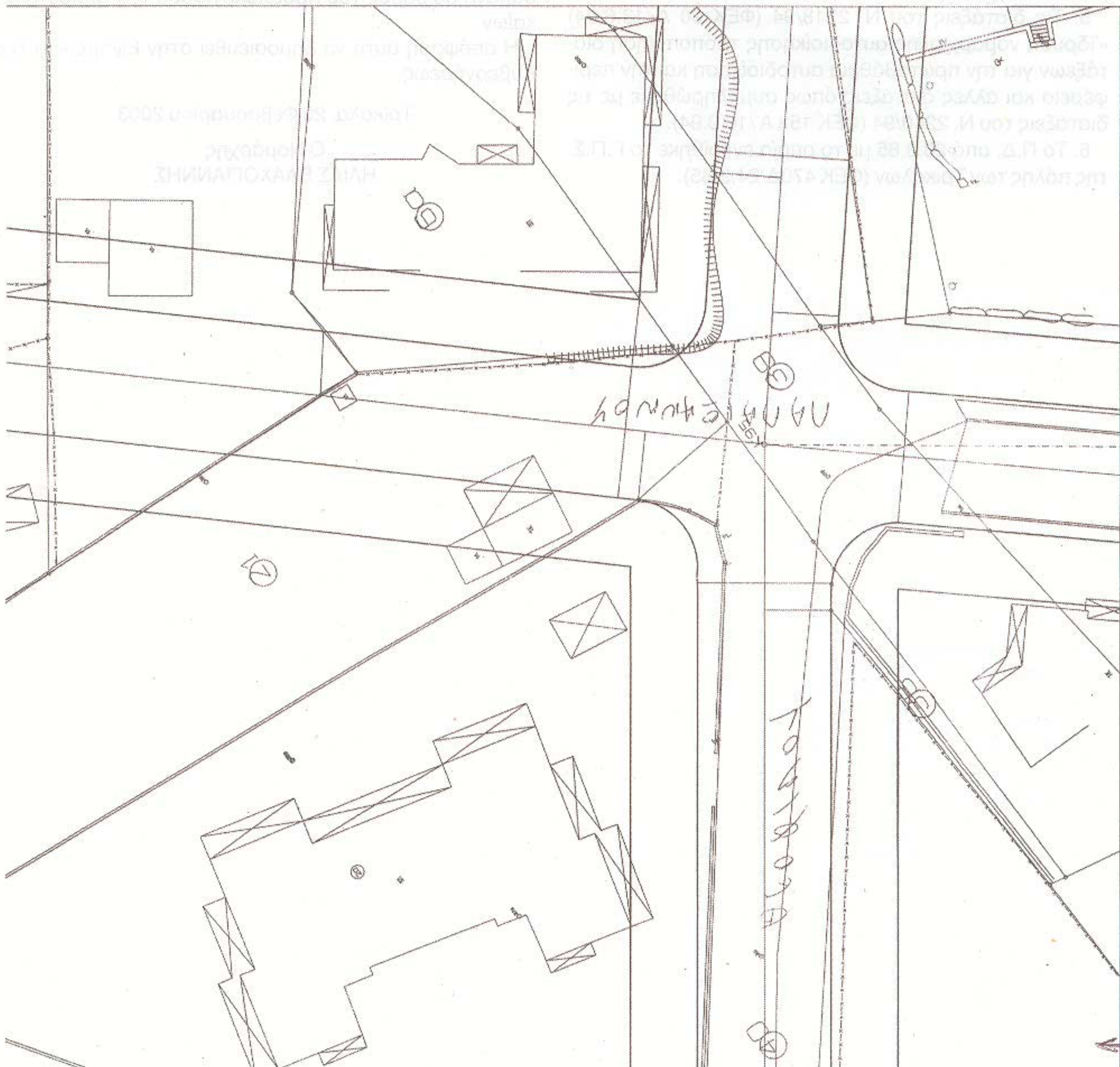
66



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αρ. του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος:
Θέση:
Ημερομηνία:



Αριθ. 555 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Αγία Μονή» με την μετατόπιση της πλατείας προς το Ο.Τ. Γ. 513.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) καί άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1, 4, 5 του Ν.3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197 Δ/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).

6. Το Π.Δ. από 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.85).

7. Το από 15.4.88 Π.Δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. "Αγία Μονή" του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων».

8. Την 458/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Το 3730/19-10-2002 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

10. Την 3718/4.12.2002 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

11. Την 4η/πρ. 7ο/5.12.2002 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή με τη μετατροπή της πλατείας νότια προς το Ο.Τ. Γ. 513, δεν μεταβάλλεται η μορφή της πλατείας και δεν επέρχεται μείωση του εμβαδού της πλατείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Αγία Μονή» με την μετατόπιση της πλατείας προς το Ο.Τ. Γ. 513.

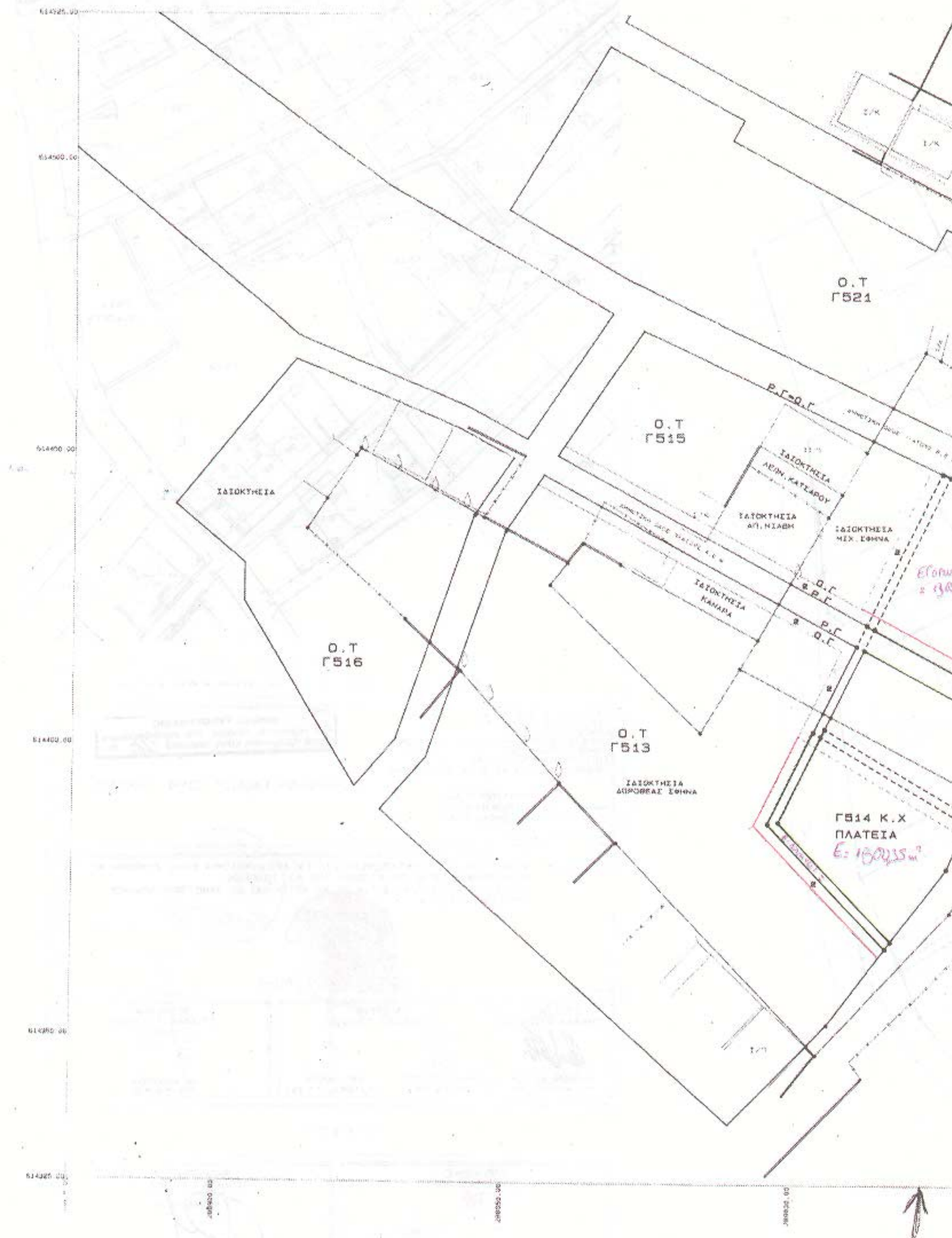
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

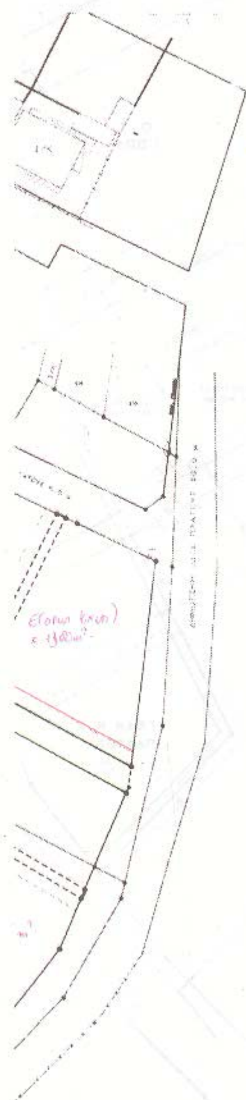
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

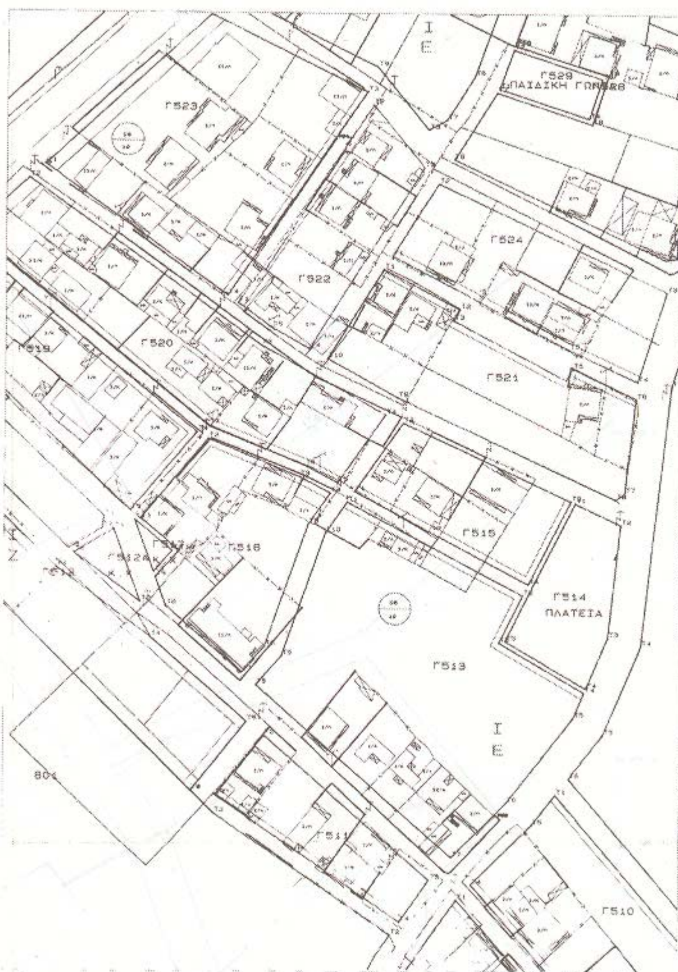
Τρίκαλα, 20 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ
Γ521
Ο.Τ
Γ515
Ο.Τ
Γ516
Ο.Τ
Γ513
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠ. ΝΙΑΒΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧ. ΣΦΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΝΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΩΡΟΘΕΑΣ ΣΦΗΝΑ
Γ514 Κ.Χ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ρ.Γ
Ο.Γ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 472/29-12-99 απόφαση του Δ.Σ. Τρικάλων
Δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ή μη άρτια και δε ρυμοτομεί νόμιμως υφιστάμενα κτίρια

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΖΑΘΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 15/11/2002	ΤΡΙΚΑΛΑ 19/11/2002		ΤΡΙΚΑΛΑ 19/11/2002 Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΤΣΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.	ΔΗΜ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΤΣΙΚΟΥΔΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.	ΑΘ. ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 9/12/2002	ΤΡΙΚΑΛΑ 20-2-2003 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
	ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ .../2002 Ο ...

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ